
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0	Instalowanie kotłów
45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
45331210-1	Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI: Instalacja c.o., gaz, wodna w ramach zmiany sposobu ogrzewania lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym

ADRES INWESTYCJI: m. Świnoujście, ul. Niecała 10/1, dz. nr 131, obr. Warszów 12

NAZWA INWESTORA: TBS Lokum Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Stanisława Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście

BRANŻE: sanitarna

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Michał Kisieliński

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Instalacja gazu			
1 d.1	KNR-W 2-15 0308-02 analogia	Włączenie do wewnętrznej istniejącej instalacji gazu w lokalu	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2 d.1	KNR-W 2-15 0305-05	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr.zewn. 22 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		10	m	10,00	
				RAZEM	10,00
3 d.1	KNR-W 2-15 0305-04	Rurociągi w instalacjach gazowych miedziane o połączeniach lutowanych o śr. zewn. 18 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		13	m	13,00	
				RAZEM	13,00
4 d.1	KNR-W 2-15 0305-07 analogia	Rurociągi ochronne w instalacjach gazowych	m		
		3 * 0,4	m	1,20	
				RAZEM	1,20
5 d.1	KNR-W 2-15 0308-01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejścia obustronnego do gazomierza o śr.przylączy 20 mm na ścianach	kpl.		
		1 + 1	kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
6 d.1	KNR-W 2-15 0313-02	Zawory kulowe o śr. 20 mm o połączeniach spawanych	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
7 d.1	KNR INSTAL 0111-02 analogia	Filtr osadnikowy siatkowy o śr.nom 20 mm	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
8 d.1	KNR-W 2-15 0307-04	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu przed gazomierzem w budynkach niemieszkalnych - śr. rurociągu do 65 mm	100 m		
		1	100 m	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Kotłownia gazowa			
9 d.2	KNR-W 2-15 0501-01	Wiszący gazowy kocioł kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania o mocy 24kW	kocioł		
		1	kocioł	1,00	
				RAZEM	1,00
10 d.2	KNR-W 2-15 0517-03	Uruchomienie kota gazowego z zamkniętą komorą spalania	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
11 d.2	kalk. własna	Dostawa oraz montaż przewodu powietrzno - spalinowego zgodnego z producentem kotła	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
12 d.2	kalk. własna	Odbiór kominiarski	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
13 d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż detektora gazu ziemnego	szt.		
		1	szt.	1,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14				RAZEM	1,00
d.2	kalk. własna	Dostawa i montaż detektora tlenu węgla	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
15					
d.2	kalk. własna	Odprowadzenie skroplin z kotła rurą PCV do istniejącego pionu PVC110	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
3		Instalacja centralnego ogrzewania			
16	KNR 4-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
d.3	0336-01				
		40	m	40,00	
				RAZEM	40,00
17	KNR 4-01	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
d.3	0324-02				
		poz.16	m	40,00	
				RAZEM	40,00
18	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe niskowęgłowe o śr.nominalnej 15 mm na ścianach w budynkach	m		
d.3	0402-01				
		68	m	68,00	
				RAZEM	68,00
19	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe niskowęgłowe o śr.nominalnej 18 mm na ścianach w budynkach	m		
d.3	0402-01				
		20	m	20,00	
				RAZEM	20,00
20	KNR-W 2-15	Rurociągi w instalacjach c.o. stalowe niskowęgłowe o śr.nominalnej 22 mm na ścianach w budynkach	m		
d.3	0402-01				
		6	m	6,00	
				RAZEM	6,00
21	KNR-W 2-15	Rury przyłączone o śr. 15 mm do grzejników płytowych	kpl.		
d.3	0427-01				
		5	kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
22	KNR-W 2-15	Zawory grzejnikowe powrotne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3	0412-02				
		poz.21	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
23	KNR-W 2-15	Zawory termostaticzne o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
d.3	0412-02				
		poz.21	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
24	KNR-W 2-15	Głowica termostaticzna	szt.		
d.3	0412-02				
	analogia				
		poz.21	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
25	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe jednopłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.3	0418-03				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
26	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe dwupłytkowe o wysokości 600-900 mm i długości do 1600 mm	szt.		
d.3	0418-07				
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
27	KNR-W 2-15	Grzejniki stalowe łazienkowe o wysokości do 1800 mm	szt.		
d.3	0425-03				
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
28	KNR-W 2-15	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych w budynkach niemieszkalnych	m		
d.3	0406-02	Krotność = 2			

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18 + poz.19	m	88,00	
				RAZEM	88,00
29 d.3	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji centralnego ogrzewania w budynkach niemieszkalnych Krotność = 2	m		
		poz.28	m	88,00	
				RAZEM	88,00
30 d.3	KNR-W 2-15 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.		
		poz.21	urz.	5,00	
				RAZEM	5,00
4		Instalacja wody zimnej, ciepłej			
31 d.4	KNR-W 2-15 0116-02 analogia	Włączenie do istniejącej instalacji wody	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
32 d.4	KNR 4-01 0336-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		11	m	11,00	
				RAZEM	11,00
33 d.4	KNR 4-01 0324-02	Zamurowanie bruzd poziomych o przekroju 1/4x1/2 ceg.w ścianach z cegieł 'na pełno'	m		
		poz.32	m	11,00	
				RAZEM	11,00
34 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		35	m	35,00	
				RAZEM	35,00
35 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		12	m	12,00	
				RAZEM	12,00
36 d.4	KNR-W 2-15 0111-02	Rurociągi z tworzyw sztucznych o śr. zewnętrznej 25 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m		
		5	m	5,00	
				RAZEM	5,00
37 d.4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.		
		1 + 1 + 1 + 1 + 1	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
38 d.4	KNR-W 2-15 0123-02	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych o śr. nominalnej 20 mm w rurociągach z tworzyw sztucznych	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
39 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory kulowe o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
40 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Zawory zwrotne o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
41 d.4	KNR-W 2-15 0132-02	Złączka do węża	szt.		
		1 + 1	szt.	2,00	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	2,00
42 d.4	KNR-W 2-15 0127-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr. do 63 mm) Krotność = 2	m		
		poz.34 + poz.35 + poz.36	m	52,00	
				RAZEM	52,00
43 d.4	KNR-W 2-15 0128-01	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach mieszkalnych Krotność = 2	m		
		poz.42	m	52,00	
				RAZEM	52,00
44 d.4	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.16 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.34	m	35,00	
				RAZEM	35,00
45 d.4	KNR 0-34 0101-01	Izolacja rurociągów śr.20 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.35	m	12,00	
				RAZEM	12,00
46 d.4	KNR 0-34 0101-02	Izolacja rurociągów śr.25 mm otulinami jednowarstwowymi gr.6 mm	m		
		poz.36	m	5,00	
				RAZEM	5,00
5		Wentylacja			
47 d.5	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne dwupłaszczyznowy L=8m	m2		
		$3,14 * 0,2 * (8) * 1,35$	m2	6,78	
				RAZEM	6,78
48 d.5	KNR-W 2-17 0113-02	Przewody wentylacyjne powietrzno-spalinowy wyprowadzony pionowo przez dach L=8m	m2		
		$3,14 * 0,2 * (8) * 1,35$	m2	6,78	
				RAZEM	6,78
49 d.5	KNR-W 2-17 0149-02	Podstawy dachowe stalowe kołowe typ B/II o śr. do 200 mm, w układach kanałowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
50 d.5	KNR-W 2-17 0152-02	Wywietrzaki dachowe cylindryczne lub gwiaździste o śr. do 200 mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
51 d.5	KNR-W 2-17 0156-02	Nawietrzaki okienne	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
52 d.5	kalk. własna	Przewód wentylacyjny wkład Alufol	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
6		Roboty demontażowe			
53 d.6	kalk. własna	Demontaż piec "koza" wraz z przewodami spalinowymi - 1 szt. oraz piec kaflowy wraz z przewodami spalinowymi - 1 szt. wraz z utylizacją i składowaniem oraz zamurowaniem, zatynkowaniem i pomalowaniem otworów po piecach oraz wyłożenia płytą OSB w posadzce	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
54 d.6	kalk. własna	Demontaż kratki wentylacyjnej wraz z przewodem wentylacyjnym wraz z utylizacją i składowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
55 d.6	kalk. własna	Demontaż podgrzewacza c.w.u. elektrycznego wraz z utylizacją i składowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
56 d.6	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji gazowej wraz z utylizacją i składowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
57 d.6	kalk. własna	Demontaż istniejącej instalacji zimnej, ciepłej wody wraz z utylizacją i składowaniem	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
7		Inne			
58 d.7	kalk. własna	Domurowanie ściany i drzwi do łazienki	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
59 d.7	kalk. własna	Dostawa i montaż zlewomywaka wraz z baterią	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 Instalacja gazu		2
2 Kotłownia gazowa		2
3 Instalacja centralnego ogrzewania		3
4 Instalacja wody zimnej, ciepłej		4
5 Wentylacja		5
6 Roboty demontażowe		5
7 Inne		6
Spis treści		7